

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 06. 04. 2026

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Привредни суд у Новом Саду
З.СТ.25/2025

Дана: _____

Службеник

Арма проводка доо Бач – у стечају

З.Ст.25/2025

Место и датум: Нови Сад, 06.04.2026. године

Контакт телефон: 063/500-076

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено	Рно 13:04
обично дана _____	_____
Примерака 1 прилога 4	_____
ПРИМЉЕНО 06. 04. 2026	
Таксирано са _____ дин. Без таксе	_____
Мањак таксе од _____ динара	_____
Број _____ 202 _____	Потпис _____
Време: _____	_____

Стечајном судији Светлани Квргић

Одбору поверилаца: Адвокат Никола Протић за API Bank ad Beograd, Јована Драшковић за Репид Инвест доо Нови Сад, Адвокат Горан Радовац за Гамико факторинг доо Београд

Повериоцима који имају обезбеђено потраживање- разлучно и заложно право на имовини која се продаје: API Bank ad Beograd

Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Новом Саду, З.Ст.25/2025 од 13.05.2025. године, а које је правоснажно од 16.06.2025. године, све у складу са одредбама члана 132. Став 1. и став 7. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09, 99/11, др. Законом 71/12-одлука УС 83/14, 113/17,44/18 и 95/18), стечајни управник има намеру да изврши продају дела непокретне имовине стечајног дужника "АРМА ПРОВОДКА ДОО БАЧ" у стечају, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 104/09, 99/11, др. Законом 71/12-одлука УС 83/14, 113/17,44/18 и 95/18).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, те Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018).

Дана 05.03.2026. године стечајни управник је маил-ом примио понуду за куповину објекта Хотел – Бела Врба, изграђеног на катастарској парцели број 1799 КО Бачко Ново Село (заједно са покретном имовином која се налази у хотелу) методом непосредне погодбе од стране потенцијалног купца STRUCTURA CONCEPT ДОО Београд, ул. Јужни булевар 84, МБ:21270733 по понуђеној цени од 500.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан продаје.

Накнадно је потенцијални купац дана 09.03.2026. године доставио кориговану понуду са појашњењем да се понуда односи само на куповину објекта Хотел – Бела Врба (без покретне имовине), коју је стечајни управник запримио 16.03.2026. године.

У складу са Законом о стечају и Националним стандардом број 5, стечајни управник се дана 16.03.2025. године обратио различном повериоцу и Одбору поверилаца са Захтевом за:

1. Сагласност за продају Хотела Бела Врба, методом непосредне погодбе.
2. Сагласност за продају Хотела Бела Врба, методом непосредне погодбе купцу STRUCTURA CONCEPT ДОО Београд, ул. Јужни булевар 84, МБ:21270733 по понуђеној цени од 500.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан продаје.

Дана 18.03.2026. председник Одбора поверилаца API Bank ad Beograd, која уједно има и различно право на непокретности која је предмет ове продаје, је дала сагласност за продају Хотела Бела Врба, методом непосредне погодбе заинтересованом купцу STRUCTURA CONCEPT ДОО Београд, ул. Јужни булевар 84, МБ:21270733 по понуђеној цени од 500.000,00 еура.

Члан Одбора поверилаца Репид Инвест доо Нови Сад је дана 24.03.2026. године дао сагласност стечајном управнику за продају непокретности Хотела Бела Врба, методом непосредне погодбе заинтересованом лицу STRUCTURA CONCEPT ДОО Београд за купопродајну цену од 500.000,00 еура.

Члан Одбора поверилаца Gamico Faktoring доо Београд се до дан сачуњавања овог Обавештења није изјаснио у законском року на достављену кориговану понуду заинтересованог купца нити се изјаснио на достављени захтев стечајног управника.

У складу са Законом о стечају и Националним стандардом бр.5, стечајни управник се дана 25.03.2026. године обратио различном повериоцу API Bank ad Beograd са Захтевом за сагласност различног повериоца за продају Хотела Бела Врба.

Дана 27.03.2026. године председник Одбора поверилаца API Bank ad Beograd дала је сагласног на продају Хотела Бела Врба у својству различног повериоца.

План продаје је следећи:

Стечајни управник намерава да део непокретне имовине стечајног дужника продаје методом непосредне погодбе без оглашавања, а продају да организује у складу са Националним стандардом број 5.

Положај и карактеристике имовине :

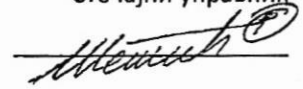
Предмет продаје је непокретна и покретна имовина "АРМА ПРОВОДКА ДОО БАЧ " у стечају (матични број 20587580), коју чини:

Редни број целине	Назив имовине	Процењена вредност (еур)	Понуђена цена (еур)
1	Објекат пословних услуга , Хотел Бела Врба, (По+Пр+Пк) укњижене површине основе 384 м2, реалне бруто развијене грађевинске површине 1172,53 м2, и нето површине објекта 945,23 м2, ул. Доњи рит бр. 1, број објекта 1, број етажа под земљом 1, броје етажа приземље 1, број етажа поткровље 1 (на катастарској парцели број 1799 К.о. Бачко Ново Село (са свим теретима који су наведени у Листу непокретности број 93 К.О. Бачко Ново Село);	720,000.00	500,000.00

Начин продаје: продаја ће се извршити методом непосредне погодбе без оглашавања

Рокови продаје: Продаја ће се одржати дана **23.04.2026. године** у **11 часова** на адреси: Регионална привредна комора Јужнобачког округа Нови Сад, Народног фронта бр. 10, сала на I спрату.

Стечајни управник



Прилог:

- Сагласности Одбора поверилаца и разлучног повериоца
- Нацрт Уговора о купопродаји непокретности

Правни лекови:

Разлучни и заложни поверилац може у року од 5 дана од пријема овог Обавештења о предложеној продаји, да се изјасни да ли жели да искористи право прече куповине.

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судији на предложену продају најкасније у року од 5 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.